الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya d'Adrar

Commune	ADRAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			35 100	40 500	20 250	23 288	16 200	18 630
	Economique			25 000	28 750	11 250	12 938	8 750	10 063
	Précaire			17 250	19 550	4 600	5 290	3 450	3 968
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			13 650	15 698	10 500	12 075	8 400	9 660
	Economique			10 500	12 075	7 350	8 453	4 200	4 830
	Précaire			5 250	6 038	4 200	4 830	3 675	4 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 000	51 000	35 000	41 000		
	Artère moyennement commerciale			33 000	37 950	17 600	20 240	12 100	13 915
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			12 100	13 915	4 950	5 500	1 980	2 310
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 200	16 500	5 500	6 600	2 200	2 530
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 880	13 640	4 730	5 390	1 760	2 035
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 980	14 850	5 280	6 050	1 980	2 310
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5 500	6 325		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 700	525 205
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAMEST								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	IN-ZEGHMIR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TIMOKTEN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAMENTIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SALI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AKABLI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OULED AHMED TIMMI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BOUDA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SEBAA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 550	13 230	8 400	9 660	5 250	6 038
	Economique			7 350	8 453	3 150	3 623	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 100	2 415	1 575	1 811
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 400	9 660	4 200	4 830	3 150	3 623
	Economique			5 250	6 038	2 940	3 381	2 100	2 415
	Précaire			4 200	4 830	2 625	3 019	1 890	2 174
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 125	15 015	6 300	7 245	3 150	3 623
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 000	524 400
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Reggane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19 950	22 575	12 600	14 490	8 400	9 660
	Economique			13 125	15 015	7 350	8 453	4 200	4 830
	Précaire			5 775	6 615	3 150	3 623	2 625	3 019
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9 450	10 868	8 295	9 539	6 300	7 245
	Economique			6 825	7 849	4 725	5 434	3 150	3 623
	Précaire			4 200	4 830	3 150	3 623	2 100	2 415
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			20 000	23 000	15 000	17 250		
	Artère moyennement commerciale			16 800	19 320	14 700	16 905	9 450	10 868
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 200	4 830	1 995	2 153	1 575	1 649
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 300	7 245	2 100	2 258	1 680	1 775
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 675	4 200	1 785	1 890	1 365	1 418
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 775	6 615	1 890	2 048	1 470	1 523
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5 250	6 038		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 700	525 205
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Zaouiet Kounta

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19 950	22 575	12 600	14 490	8 400	9 660
	Economique			13 125	15 015	7 350	8 453	4 200	4 830
	Précaire			5 775	6 615	3 150	3 623	2 625	3 019
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9 450	10 868	8 295	9 539	6 300	7 245
	Economique			6 825	7 849	4 725	5 434	3 150	3 623
	Précaire			4 200	4 830	3 150	3 623	2 100	2 415
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			20 000	23 000	15 000	17 250		
	Artère moyennement commerciale			16 800	19 320	14 700	16 905	9 450	10 868
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 200	4 830	1 995	2 153	1 575	1 649
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 300	7 245	2 100	2 258	1 680	1 775
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 675	4 200	1 785	1 890	1 365	1 418
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 775	6 615	1 890	2 048	1 470	1 523
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5 250	6 038		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 700	525 205
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Aoulef										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum	
Individuels (*)	Standing									
	Amélioré			19 950	22 575	12 600	14 490	8 400	9 660	
	Economique			13 125	15 015	7 350	8 453	4 200	4 830	
	Précaire			5 775	6 615	3 150	3 623	2 625	3 019	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré			9 450	10 868	8 295	9 539	6 300	7 245	
	Economique			6 825	7 849	4 725	5 434	3 150	3 623	
	Précaire			4 200	4 830	3 150	3 623	2 100	2 415	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			20 000	23 000	15 000	17 250			
	Artère moyennement commerciale			16 800	19 320	14 700	16 905	9 450	10 868	
	Artère peu commerciale									
Hangars (*)	Situé en zone urbaine									
	Situé en zone rurale									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 200	4 830	1 995	2 153	1 575	1 649	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 300	7 245	2 100	2 258	1 680	1 775	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 675	4 200	1 785	1 890	1 365	1 418	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 775	6 615	1 890	2 048	1 470	1 523	
	Terrain dans l'indivision									
	Terrain industriel					5 250	6 038			
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne							456 700	525 205	
	Potentialité faible									
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Fenoughil										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone Résidentielle**		**Centre ville**		**Zone Périphérique**		**Zone Eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur Minimum	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maxim**	**Valeur Minimum**	**Valeur Maximum**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19 950	22 575	12 600	14 490	8 400	9 660
	Economique			13 125	15 015	7 350	8 453	4 200	4 830
	Précaire			5 775	6 615	3 150	3 623	2 625	3 019
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9 450	10 868	8 295	9 539	6 300	7 245
	Economique			6 825	7 849	4 725	5 434	3 150	3 623
	Précaire			4 200	4 830	3 150	3 623	2 100	2 415
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			20 000	23 000	15 000	17 250		
	Artère moyennement commerciale			16 800	19 320	14 700	16 905	9 450	10 868
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 200	4 830	1 995	2 153	1 575	1 649
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 300	7 245	2 100	2 258	1 680	1 775
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 675	4 200	1 785	1 890	1 365	1 418
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 775	6 615	1 890	2 048	1 470	1 523
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5 250	6 038		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							456 700	525 205
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Tsabit										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum	
Individuels (*)	Standing									
	Amélioré			19 950	22 575	12 600	14 490	8 400	9 660	
	Economique			13 125	15 015	7 350	8 453	4 200	4 830	
	Précaire			5 775	6 615	3 150	3 623	2 625	3 019	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré			9 450	10 868	8 295	9 539	6 300	7 245	
	Economique			6 825	7 849	4 725	5 434	3 150	3 623	
	Précaire			4 200	4 830	3 150	3 623	2 100	2 415	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			20 000	23 000	15 000	17 250			
	Artère moyennement commerciale			16 800	19 320	14 700	16 905	9 450	10 868	
	Artère peu commerciale									
Hangars (*)	Situé en zone urbaine									
	Situé en zone rurale									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 200	4 830	1 995	2 153	1 575	1 649	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 300	7 245	2 100	2 258	1 680	1 775	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 675	4 200	1 785	1 890	1 365	1 418	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 775	6 615	1 890	2 048	1 470	1 523	
	Terrain dans l'indivision									
	Terrain industriel					5 250	6 038			
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne							456 700	525 205	
	Potentialité faible									
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									

(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.